

Aika 21.02.2023, klo 13:58 - 14:35

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen huone

**Käsitellyt asiat**

**§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 2 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 3 Määräys rakennusten purkamiseksi ja uhkasakon asettaminen / kiinteistö 213-423-3-16**

**§ 4 Rakennustarkastajan päätösten otto-oikeus 2023**

**§ 5 Tiedoksisaatettavat asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kari Luukkainen, puheenjohtaja  
Sulo Hämäläinen, 1. varapuheenjohtaja  
Marjo Heikkinen  
Anne Puikkonen  
Tapio Viljanen

Muut saapuvilla olleet

Päivi Puukari, sihteeri  
Rauno Kuokkanen, esittelijä  
Tapani Nykänen

Allekirjoitukset

Kari Luukkainen  
Puheenjohtaja

Päivi Puukari  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.02.2023

23.02.2023

Sulo Hämäläinen

Marjo Heikkinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä 24.2.2023 alkaen.

Päivi Puukari, toimistosihteeri

## § 1

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## § 2

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjan tarkastus.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sulo Hämäläinen ja Marjo Heikkinen.

Pöytäkirjan tarkastuspäivä on torstai 23.2.2023 ja kokouksen tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä perjantaina 24.2.2023. Pöytäkirja julkaistaan Kangasniemen kunnan verkkosivuilla 24.2.2023.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### § 3

#### Määräys rakennusten purkamiseksi ja uhkasakon asettaminen / kiinteistö 213-423-3-16

KNGDno-2019-809

Valmistelija / lisätiedot:

Rauno Kuokkanen

rauno.kuokkanen@kangasniemi.fi

#### Liitteet

1 Kehotus ja kirjeenvaihto.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Karttaote.pdf

3 Valokuvat rakennuksista.pdf

Kiinteistöllä, Metsälä RN:o 3:16, sijaitsee kaksi huonokuntoista rakennusta, sauna ja talousrakennus, joiden vesikatot ovat osaltaan romahtaneet, jolloin rakennuksista on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle ja rumentavat ympäristöä.

5.1.2023 päivätyllä kirjeellä on suoritettu kiinteistön omistajan kuuleminen ennen mahdollisen uhkasakon asettamista. Kirjeessä on pyydetty kannanottoa uhkasakon asettamisesta purkuvelvoitteen tehostamiseksi. Kirje on lähetetty hallintolain 55 §:n ja 56 §:n mukaisesti normaalina kirjeenä. Selvitystä on pyydetty 31.1.2023 mennessä.

Kiinteistön omistaja ei ole toimittanut selvitystä määräaikaan mennessä. Kirjeessä on maininta, että vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Kirjeessä oli myös uhkaus, että asiassa tullaan ryhtymään maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin pakkotoimenpiteisiin ja asettaa uhkasakko uhkasakkolain mukaisesti mikäli purettavaksi määrättyjä rakennuksia ei pureta.

Asia on laitettu vireille ensimmäisen kerran 11.12.2019, jolloin rakennustarkastaja on kehottanut purkamaan saunan ja talousrakennuksen 30.5.2020 mennessä.

Kiinteistön omistaja ilmoitti kirjeitse, että purkutoimenpiteet siirtyvät myöhemmin kesällä 2020 suoritettavaksi. Rakennustarkastaja vastannut kirjallisesti kiinteistön omistajan lähettämään kirjeeseen 10.6.2020 ja myöntänyt lisäaikaa purkamiseen toiveen mukaisesti 30.11.2020 saakka.

Rakennustarkastaja on 28.4.2022 lähettämällä kirjeellä pyytänyt asiasta kirjallisen selvityksen 15.5.2022 mennessä. Kiinteistön omistaja ei toimittanut selvitystä.

25.5.2022 käyty puhelinkeskustelu kiinteistön omistajan ja rakennustarkastajan välillä ja sovittiin, että purkamiset on suoritettu 31.10.2022 mennessä.

2.11.2022 puhelinkeskustelussa kiinteistön omistaja ilmoitti, että em. aikataulua ei erinäisten syiden takia ole voinut noudattaa, mutta 31.12.2022 mennessä rakennukset on purettu.

Rakennustarkastaja suorittanut kiinteistöllä MRL 183 §:n mukaisen tarkastuksen 4.1.2023 jolloin rakennukset edelleen purkamatta.

#### Pöytäkirjan liitteet:

- kirje 11.12.2019

- vastaus 27.5.2020

- kirje 10.6.2020
- kirje 28.4.2022
- kirje/kuuleminen 5.1.2023
- karttaote
- valokuvat

### **Ehdotus**

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Rakennuslupajaosto velvoittaa, kiinteistön 213-423-3-16, purkamaan talousrakennuksen ja saunan 30.4.2023 mennessä (päävelvoite).

Päävelvoitteen noudattamisen tehostamiseksi rakennuslupajaosto asettaa 3000,00 euron uhkasakon kiinteistön omistajalle (maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 7 § ja 8 §).

Jos kyseinen kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta veloitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle, kirjaamalla luovutusasiakirjaan maininta siitä tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi veloitettuna on ilmoitettava rakennusvalvontaan luovutuksen saajan nimi ja osoite (uhkasakkolaki § 18).

Tästä päätöksestä ilmoitetaan Etelä-Savon maanmittauslaitokselle, merkinnän tekemiseksi kiinnitysrekisteriin (uhkasakkolaki 19 §).

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteen ja taksat 27.3 §:n mukainen maksu 300,00 €.

Veloitteen asettamispäätös annetaan tiedoksi asianosaiselle postitse saantitodistusta vastaan (uhkasakkolaki 23 §, hallintolaki 60 §).

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### § 4

### Rakennustarkastajan päätösten otto-oikeus 2023

KNGDno-2023-59

Valmistelija / lisätiedot:

Rauno Kuokkanen

rauno.kuokkanen@kangasniemi.fi

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Rakennuslupajaosto merkitsee tietoonsa seuraavat rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta tammikuu 2023:

rakennus- ja toimenpidelupapäätökset, työnjohtajapäätökset, jatkoaikapäätös, purkamisluvat, purkamisilmoitus sekä maisematyöluvat.

Rakennuslupajaosto päättää ettei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

## § 5

### Tiedoksisaatettavat asiat

KNGDno-2023-58

#### Liitteet

1 Rakennusvalvonnan tilasto vuosilta 2018 - 2022.pdf

Rakennusvalvonnan tilasto 2018 - 2022.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Merkitään tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---



## Hallintovalitus

§3

## Hallintovalitus

### Hallintovalitusohje hallinto-oikeuteen

### Valitusoikeus ja valitusperusteet

Tähän hallintopäätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Hallintovalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai
- jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Tämän lisäksi muutosta saa hakea valittamalla myös

- viranomaisen, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Päätöksen tiedoksianto ja valitusaika

Valtuuston-, kunnanhallituksen-, lautakunnan pöytäkirja ja viranhaltijoiden hallinnolliset päätökset niihin liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa Kangasniemen kunnan kotisivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittaman aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Mikäli päätös lähetetään tiedoksi tavallisena kirjeenä katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valituaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmän sisältö

Hallintovalitus tehdään kirjallisesti. Itä-Suomen hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)

1. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*), sekä vaatimuksen perustelut
2. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai muun laatijan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksenlaatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta valituksen vireillä ollessa on viipymättä ilmoitettava hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

### **Valituskirjelmän liitteet**

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

### **Valituksen perilletoimittaminen ja valitusviranomainen**

Valitus on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla asiakirjat voidaan lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ennättävät perille ennen valitusajan päättymistä.

#### **Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Minna Canthin katu 64, PL 1744  
70101 KUOPIO  
puh: 029 56 42502  
fax: 029 56 42501  
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### **Lisätietoja**

*Oikeusministeriön asetus (1383/2018) tuomioistuinmaksulain 2 §:ssa säädettyjen maksujen tarkistamisesta on astunut voimaan 1.1.2019. Tämän asetuksen nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa 260 €. Tällä uudella asetuksella on tarkistettu tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annettua lakia (1455/2015).*

### **Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §4, §5

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei voi tehdä kunnan vaikuttavan toimielimen päätöksistä (KuntaL § 26, KuntaL § 27 ja § 28).